

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Justering 240603

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande
Namn: Styrelseprotokoll 20240603.pdf
Storlek: 246221 byte
Hashvärde SHA256:
6fcb7f0cadefecf9b73a9dfefe956bb816673a7c82e34164f63f5b75ed605bdf

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 3:

Åsa Holmius

Signerat med BankID 2024-08-08 22:05 Ref: 6ae344ed-dd6a-45a9-9ce9-93e7060b7aa3

PER SCHJELDERUP

Signerat med BankID 2024-08-08 14:25 Ref: 5b50d9c9-d92b-44fa-b993-872c841c8747

THOMAS PER ANDERS KARLSSON

Signerat med BankID 2024-08-08 11:47 Ref: 54b2836c-ec74-468b-b147-029f0aa7f8cb

Torkilstötens Samfällighetsförening

Protokoll från styrelsemöte 2024-06-03 Nr. 2024/4

Plats: Digitalt via Teams

Tid: 19:00

Närvarande:

Lars Johansson	ordförande
Barbro Johansson	kassör
Thomas Karlsson	sekreterare
Lars Johansson	styrelseledamot
Per Schjelderup	styrelseledamot
Max Strandberg	styrelseledamot
Åsa Holmius	styrelsesuppleant
Jonas Lagerlid	styrelsesuppleant

Frånvarande:

Inger Hjelm	styrelsesuppleant
-------------	-------------------

§ 23. Styrelsemötets öppnande

Lars Johansson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§ 24. Val av justerare

Till justerare valdes Per Schjelderup och Åsa Holmius.

§ 25. Godkännande av dagordning

Den föreslagna dagordningen för mötet godkändes.

§ 26. Föregående protokoll

Vi går kort igenom föregående protokoll som sedan läggs till handlingarna. Efter fortsatt arbete har vi konstaterat att avtalet som omnämns i § 18 från föregående möte den 15 maj avser fisket i den övre dammen, inte jaktklubbens område.

§ 27. Rapport från GA-områden

GA 11 Vägar

Hyvling och saltning är beställd och planeras att genomföras veckan före midsommar. Snökäppar kommer att samlas in inom någon vecka.

GA 12 Sophus

Inget nytt att rapportera.

GA 13 Grönområden

Vi har tagit en första kontakt med Ljungdalens FVO för dialog, utsättning av fisk, mm.

Vi har även varit i kontakt med skidföreningen för kommande utveckling/underhåll av det orangea spåret för en vandringsled sommartid.

GA 14 Övre Skrållan

PG Skott kommer att genomföra reparation av pumpen under sommaren.

GA 15 Avlopp Övre Skrållan

(se punkt 28)

GA16 Vatten Rosenbergsområdet

Vi har identifierat en låg förbrukning och höga fastna elkostnader för att driva dessa. Kostnaden och nyttan för dessa behöver utredas vidare.

§ 28. GA 15- dialog och underlag för beslut framåt

Lars har varit i kontakt med länsstyrelsen för att få ta del av aktuellt förrättningsbeslut, utan att ännu ha fått de efterfrågade handlingarna.

Det fortsatta arbetet för att åtgärda avloppet sker i en arbetsgrupp bestående av de berörda fastighetsägarna. Ett möjligt villkor från styrelsen för att anläggningen ska få finnas på samfällighetens mark är att detta sker som en direktinvestering som betalas av de berörda fastighetsägarna. Fortsatt arbete följer.

En fastighetsägare har blivit rekommenderade av tidigare styrelse att inte ansluta sig till den gemensamma avloppsanläggningen och därför skaffat sig en egen avloppsanläggning. Denna fastighetsägare önskar nu utträde ur den aktuella gemensamhetsanläggningen. Denna fråga behöver utredas vidare.

§ 29. Global Connect - beslut om att godkännande av tillgång till mark och fastigheter

Markavtal för ytterligare nyanslutningar till fiberanslutning för medlemmar i vår samfällighet har skickats till oss för signering. Avtalen överensstämmer med tidigare undertecknade avtal. Vi beslutar att Lars kan underteckna dessa.

§ 30. Beslut i ärende gällande att bygga väg till tre nya fastigheter i anslutning till samfälligheten

Styrelsen godkänner vägen till den föreslagna fastighetsbildningen i anslutning till samfällighetens område vid Järven (se bilaga 1). Ett villkor är att anslutningen/korsningen mot vår väg görs på ett trafiksäkert sätt.

§ 31. Uppdrag att formulera välkomstbrev till nya medlemmar

Ett utkast till ett välkomstbrev innehållande nödvändig information från samfälligheten, lift- och skidföreningen, ”nödvändigt att veta”, mm. behöver tas fram. En arbetsgrupp bestående av Jonas Lagerlid, Thomas Karlsson och Åsa Holmius skapas för detta.

§ 32. Övriga frågor/nästa möte

- **Flytt av arbetsdag från 7 till 14 september**

Vi beslutar att flytta vår arbetsdag till den 14 september 2024.

Information om detta behöver spridas på ett bra sätt så snart som möjligt.

- **Fiskekort till externa medlemmar utanför vår samfällighet**

Denna fråga bordläggs till nästa möte.

- **Avtal med Ljungdalens FVO**

Efter dialogen på föregående möte har vi kunnat konstatera att det avtal som omnämndes i § 18 på föregående möte avser arrende för att få fiska i den övre dammen. I avtalet framgår att om det inte sägs upp så förlängs avtalet automatiskt. Eftersom vi inte har sagt upp avtalet så har det förlängts och vi kommer därmed att fortsätta betala den överenskomna avgiften.

- **Ljungdalen 11:56** – anmärkning gällande avlopp

Vi kan konstatera att kommunen verkar ha tagit beslut på felaktiga grunder och Lars kommer att återkoppla till kommunen angående detta.

§ 33. Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte sker den 15 augusti 2024.

§ 34. Mötets avslutande

Ordföranden tackade de närvarande och avslutade mötet.

Vid protokollet:

Thomas Karlsson

Justeras:

Mötet justeras digitalt enligt bilaga

Per Schjelderup

Åsa Holmius

Bilaga 1

Skiss över väg till Ljungdalen 13:10

